

CERTIFICACIÓN CATASTRAL



LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 8.3 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1040 de 2023 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 12 de septiembre de 2024 a las 02:58:11

Departamento:

BOLÍVAR

Municipio:

CARTAGENA

Identificadores Prediales

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
130010101000000200901900000010	C 5 6A 19 CON 202	

Aspecto Jurídico

Matrícula Inmobiliaria
060-27049

Aspecto Físico y Económico

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
17.00	47.00	247,856,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

Propietario/Poseedor

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	JUAN CARLOS ESQUIVIA URIBE	Cedula_Ciudadania	3072545
2	EMILIO ANTONIO JUAN BECHARA	Cedula_Ciudadania	7882709

De conformidad con el artículo 4.6.1 de la Resolución 1040 de 2023 la inscripción de predios en la base de datos catastral no constituye un título de dominio ni tiene el poder de subsanar los vicios de titulación o de posesión que el interesado pueda presentar. Además, dicha inscripción no puede ser alegada como una excepción en contra de aquellos que intenten demostrar un mejor derecho frente a la propiedad, posesión u ocupación del predio.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL



LUZ ÁNGELA VILLALBA PACHÓN
Asesor Código 105 Grado 03 de la
Dirección
Grupo de Catastro Multipropósito