



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024684184428521

Nro Matrícula: 060-83844

Pagina 1 TURNO: 2023-060-1-153170

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 06:56:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 30-09-1987 RADICACIÓN: 10633 CON: ESCRITURA DE: 28-08-1987

CODIGO CATASTRAL: **13001010100450302908** COD CATASTRAL ANT: 01-01-045-0302-900

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA N. 3558 DE 28-08-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA.- AREA: 12.25 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 12 CENTIMETROS CUADRADOS: 2500

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA BARAHONA S.A. ADQUIRIO AL TRANSFORMARSE LA SOCIEDAD Y CAMBIAR DE RAZON SOCIAL OJEDA & CIA. S.A. EN CONSTRUCTORA ARAHONA S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 2667 DE FECHA 22-07-87, DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24-07-87, FOLIO 060-0011512.- MARIANO OJEDA & CIA.S.A. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ILEANA RODRIGUEZ DE BARRERA, EULALIA RODRIGUEZ MORENO, JOSEFINA RODRIGUEZ DE VELEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 2225 DE FECHA 21-08-86, DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-09-86, FOLIO 060-0011512.- ILEANA RODRIGUEZ DE BARRERA, EULALIA RODRIGUEZ MORENO, JOSEFINA RODRIGUEZ DE BENEDETTI, MARTHA RODRIGUEZ DE VELEZ, ADQUIRIERON ASI: ILEANA RODRIGUEZ DE BARRERA POR COMPRA QUE DE 1/4 PARTE DEL INMUEBLE HIZO A JOSEFINA MORENO DE RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 353 DE FECHA 31-03-80, DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-81. FOLIO 060-0011512.- ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS CITADOS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 728 DE FECHA 29-05-81 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-81, FOLIO 060-0011512.- MARTHA RODRIGUEZ DE VELEZ POR COMPRA QUE DE 1/4 PARTE DEL INMUEBLE HIZO A JOSEFINA MORENO DE RODRIGUEZ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 352 DE FECHA 31-03-8-, DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 11-07-81, FOLIO 060-0011512..= ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS CITADOS, MEDIANTE LA ESCRITURA N. 727 DE FECHA 29-05-81, DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-81, FOLIO 060-0011512.- EULALIA RODRIGUEZ MORENO POR COMPRA QUE DE 1/4 PARTE DEL INMUEBLE HIZO A JOSEFINA MORENO DE RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2140 DE FECHA 28-12-79 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-81, FOLIO 060-0011512.- ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS CITADOS MEDIANTE LA ESCRITURA N. 785 DE FECHA 27-05-81, DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-81, FOLIO 060-0011512 Y JOSEFINA RODRIGUEZ DE BENEDETTI POR COMPRA QUE DE 1/4 PARTE DEL INMUEBLE HIZO A JOSEFINA MORENO RODRIGUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 2463 DE FECHA 28-12-79 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-81, FOLIO 060-0011512.- ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS CITADOS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 729 DE FECHA 29-01-81 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 16-07-81, FOLIO 060-0011512.- JOSEFINA MORENO DE RODRIGUEZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A THE ANDIAN NATIONAL CORPORACION LIMITED, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N. 1399 DE FECHA 26-10-56 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-11-56, DILIGENCIA 1439 FOLIOS 396/397 DEL LIBRO 1., TOMO 3., IMPAR. FOLIO 060-0011512.- MEDIANTE LA ESCRITURA N. 1491 DE FECHA 03-12-59, DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 09-12-56 DILIGENCIA 1173, FOLIOS 396/397 DEL LIBRO 1., TOMO 3., IMPAR, DECLARO LA CONSTRUCCION DE UNA CASA SOBRE EL LOTE CITADO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION EDIFICIO BARAHONA GARAJE 17 BARRIO BOCAGRANDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024684184428521

Nro Matrícula: 060-83844

Pagina 2 TURNO: 2023-060-1-153170

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 06:56:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 11512

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-1987 Radicación: 9434

Doc: ESCRITURA 3314 DEL 18-08-1987 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$144,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-09-1987 Radicación: 10633

Doc: ESCRITURA 3558 DEL 28-08-1987 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-01-1988 Radicación: 0295

Doc: RESOLUCION 699 DEL 31-12-1987 ALCALDIA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO P' ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD D' ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE CARTAGENA

A: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-1988 Radicación: 0809

Doc: ESCRITURA 24 DEL 12-01-1988 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA DE REGLAM. D' COPROP. EN CUANTO AREAS, DEPENDENCIA Y LINDEROS D' UNIDADES PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-10-1988 Radicación: 12222

Doc: OFICIO 1188 DEL 01-09-1988 JZGDO. 2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 ADICION DE DEMANDA (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BERNETH GUSTAVO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024684184428521

Nro Matrícula: 060-83844

Pagina 3 TURNO: 2023-060-1-153170

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 06:56:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-1988 Radicación: 14344

Doc: OFICIO 1573 DEL 22-11-1988 JZDO.2.C.C. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARATORIA DEL OFICIO # 1188 EN CUANTO A QUE NO SE TRATA DE LA ISNCRIPTION DE UN EMBARGO SINO DE UNA DEMANDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.

A: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-1989 Radicación: 0413

Doc: ESCRITURA 5700 DEL 26-12-1988 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.

A: C.H.BENEDETTI L. & CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-01-1989 Radicación: 0413

Doc: ESCRITURA 5700 DEL 26-12-1988 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.H.BENEDETTI L. & CIA. LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-08-1989 Radicación: 10562

Doc: ESCRITURA 3561 DEL 08-08-1989 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

A: C.H.BENEDETTI L. & CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-08-1989 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3561 DEL 08-08-1989 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA LIBERACION ESTE Y OTRO MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024684184428521

Nro Matrícula: 060-83844

Pagina 4 TURNO: 2023-060-1-153170

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 06:56:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

A: CONSTRUCTORA BARAHONA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-10-1989 Radicación: 12875

Doc: ESCRITURA 4651 DEL 02-10-1989 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$21,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.H.BENEDETTI L. & CIA. LTDA.

A: JUAN BECHARA EMILIO ANTONIO

CC# 7882709 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-10-1989 Radicación: 12875

Doc: ESCRITURA 4651 DEL 02-10-1989 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUAN BECHARA EMILIO ANTONIO

CC# 7882709 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-08-1991 Radicación: 10490

Doc: ESCRITURA 1964 DEL 17-05-1991 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC-COLPATRIA

A: JUAN BECHARA EMILIO ANTONIO

CC# 7882709 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-10-1996 Radicación: 1996-23835

Doc: OFICIO 1170 DEL 10-08-1996 JZDO 2DO C.CTO. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ BERNETT GUSTAVO

A: CONSTRUCTORA BARAHONA S.A.(SIC)

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-04-1998 Radicación: 1998-7775

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 289 DEL 30-12-1997 DPTO.ADM.DE VALORIZACION DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES CONTRIBUCION DE VALORIZACION PARA LA OBRA ALCANTARILLADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024684184428521

Nro Matrícula: 060-83844

Pagina 5 TURNO: 2023-060-1-153170

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 06:56:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SANITARIO DE BOCAGRANDE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE C/GENA

NIT# 987775

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-04-1998 Radicación: 1998-9185

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 185 DEL 28-04-1998 DPTO.ADMN.DE VALORIZACION DIS. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE C/GENA

NIT# 987775

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-05-2000 Radicación: 1999-7251

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 764 DEL 09-11-1998 DPTO ADMITIVO DE VAL. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES GRAVAMEN DE VALORIZACION PARA LA OBRA DEL ALCANTARILLADO

SANITARIO DE BOCAGRANDE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA

NIT# 764

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-05-2000 Radicación: 2000-8373

Doc: OFICIO 1504 DEL 03-05-2000 DPTO ADMITIVO DE VAL. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO.ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DISTRITAL DE CARTAGENA

NIT# 764

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024684184428521

Nro Matrícula: 060-83844

Pagina 6 TURNO: 2023-060-1-153170

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 06:56:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-060-1-153170

FECHA: 24-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública